

CỤC QUẢN LÝ THADS  
THADS TỈNH BẮC NINH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 16...../TB-THADS

Bắc Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 51/QĐ.TĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8);

Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 19/02/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam số 217/2025/0280.4 ngày 15/12/2025;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án (thỏa thuận giá tài sản kê biên) ngày 19/02/2025;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án (Thông báo giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá) ngày 18/12/2025;

Căn cứ Thông báo số 02/TB-THADSKV8 ngày 05/01/2026 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Phòng THADSKV8) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 (Trung tâm); Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị khác của công ty DSK Vina

Stt	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng
1	Hệ thống camera giám sát (gồm 02 đầu ghi hình 32 công, 01 đầu ghi hình 16 công)	Hệ thống	01
2	Hệ thống Camera giám sát (gồm 03 camera)	Hệ thống	01
3	Hệ thống dây mạng internet VNPT	Hệ thống	01
4	Hệ thống máy làm sạch sản phẩm UIL	Máy	02



5	Hệ thống tổng đài Panasonic, điện thoại bàn VNPT	Hệ thống	01
6	Hệ thống phòng cháy, chữa cháy	Hệ thống	01
7	Máy kiểm tra độ rung Model 180-530	Máy	01
8	Công trình trạm biến áp và truyền ngầm	Trạm	01
9	Máy sấy	Máy	03
10	Máy đo độ bụi hiệu Trotec PC220	Cái	01

- Hiện trạng của tài sản đấu giá: Theo Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam số 217/2025/0280.4 ngày 15/12/2025 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án (thỏa thuận giá tài sản kê biên) ngày 19/02/2025.

- Địa điểm tài sản đấu giá: Tại địa chỉ Công ty TNHH DSK Vina (người phải thi hành án): Lô CN5B-1, KCN Quế Võ 3, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: Ngày 10/01/2026; 12/01/2026 và ngày 13/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại địa chỉ Công ty TNHH DSK Vina (người phải thi hành án): Lô CN5B-1, KCN Quế Võ 3, phường Việt Hùng, thị xã Quế Võ (nay là phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 14/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.074.500.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi tư triệu, năm trăm nghìn đồng chẵn)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) được thu bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. Mức thu: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Từ 7h30 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 14/01/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế của Trung tâm.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan.

Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Trung tâm);

- Căn cước/Căn cước công dân còn thời hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức hoặc của cá nhân tham gia đấu giá (Bản sao);

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy phép thành lập/Quyết định thành lập đối với tổ chức (*Bản sao có đóng dấu của tổ chức*);
- Giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác (*Bản chính*).

*Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền. Không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; không nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản. Người nhận ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác;*

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín (*Mẫu phiếu trả giá và mẫu phong bì đựng phiếu trả giá do Trung tâm phát hành*).

+ *Đối với tổ chức: có chữ ký, đóng dấu của tổ chức trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;*

+ *Đối với cá nhân: có chữ ký của cá nhân trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;*

- Các giấy tờ khác có liên quan (*Nếu có*).

\* Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính xác thực của thành phần hồ sơ tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 9h30 ngày 19/01/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2;

Địa chỉ: Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; điện thoại: 02223.874.777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường.....;
- Viện kiểm sát nhân dân.....;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.....;
- .....;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cung Văn Tám**